

Протокол
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «На Российской» в доме №
128 по ул. Российской в г. Краснодаре
от 27.02.2023 №1

Место проведения: г.Краснодар ул.Российская дом 128

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась по адресу: г.Краснодар ул.Российская дом 128 во дворе в 11.00 24.12.2022г;

заочная часть собрания состоялась в период с 24.12.2022 по 18.02.2023 до 15.00 по МСК

Срок окончания приема оформленных письменных решений до 15.00 18.02.2023г.

Дата и место подсчета голосов: 22.02.2023 г. домик ТСЖ «На Российской».

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «На Российской», расположенное по адресу: г.Краснодар ул.Российская 128, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – Ковалева Марина Борисовна, председатель правления ТСЖ «На Российской», собственник кв. 115,

Присутствующие лица – 173 человека (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Краснодар ул.Российская 128, члены ТСЖ «На Российской» владеют 13483,58 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ЕГРН), что составляет 100% голосов.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «На Российской» правомочно (имеет кворум) по вопросам, если в нем приняли участие члены ТСЖ «На Российской» или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов, от общего числа голосов членов ТСЖ «На Российской».

Во внеочередном общем собрании членов ТСЖ «На Российской» приняли участие члены ТСЖ «На Российской» и их представители в количестве, владеющие 10031,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,40 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Ковалеву М.Б., секретарем общего собрания членов ТСЖ Главного бухгалтера ТСЖ «На Российской» Гащуленко И.А

2) Избрать счетную комиссию собрания членов ТСЖ в следующем составе: Вирабян Алина Владимировна, Панпурин Андрей Игоревич, Кравцов Денис Игоревич.

- 3) Утвердить порядок по установлению виновных и возмещению ущерба, причиненного ТСЖ «На Российской» в результате деятельности предыдущих правлений в период с 2018 года по 1 полугодие 2021 года включительно.
- 4) Утвердить тариф за персональную уборку различного мусора за жильцами, в размере стоимости 1 рабочего дня уборщицы и/или дворника.
- 5) Утвердить тариф за КПП в размере 445 рублей с автомобиля в месяц.
- 6) Утвердить выполнение финансового плана за 2021 год и первую половину 2022г.
- 7) Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.
- 8) Утвердить тариф за обслуживание домофона в размере 45 рублей с квартиры на 2023г.

1.По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Ковалеву М.Б., секретарем общего собрания членов ТСЖ Главного бухгалтера ТСЖ «На Российской» Гащуленко И.А

СЛУШАЛИ: *Ковалеву Марину Борисовну*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Ковалеву М.Б., секретарем общего собрания членов ТСЖ Главного бухгалтера ТСЖ «На Российской» Гащуленко И.А

РЕШИЛИ: по первому вопросу: «*Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Ковалеву М.Б., секретарем общего собрания членов ТСЖ Главного бухгалтера ТСЖ «На Российской» Гащуленко И.А.*» – Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Ковалеву М.Б., секретарем общего собрания членов ТСЖ Главного бухгалтера ТСЖ «На Российской» Гащуленко И.А

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9401,30	93,72	78,30	0,78	110,10	1,10

2.По второму вопросу: Избрать счетную комиссию собрания членов ТСЖ в следующем составе: Вирабян Алина Владимировна, Панпурин Андрей Игоревич, Кравцов Денис Игоревич.

СЛУШАЛИ: *Ковалеву Марину Борисовну*. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию собрания членов ТСЖ в следующем составе: Вирабян Алина Владимировна, Панпурин Андрей Игоревич, Кравцов Денис Игоревич.

РЕШИЛИ: по второму вопросу: «*Избрать счетную комиссию собрания членов ТСЖ в следующем составе: Вирабян Алина Владимировна, Панпурин Андрей Игоревич, Кравцов Денис Игоревич.*» – Избрать счетную комиссию собрания членов ТСЖ в следующем составе: Вирабян Алина Владимировна, Панпурин Андрей Игоревич, Кравцов Денис Игоревич.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9076,50	90,48	78,30	0,78	434,90	4,34

3. По третьему вопросу: Утвердить порядок по установлению виновных и возмещению ущерба, причиненного ТСЖ «На Российской» в результате деятельности предыдущих правлений в период с 2018 года по 1 полугодие 2021 года включительно.

СЛУШАЛИ: Ковалеву Марину Борисовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок по установлению виновных и возмещению ущерба, причиненного ТСЖ «На Российской» в результате деятельности предыдущих правлений в период с 2018 года по 1 полугодие 2021 года включительно.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу: «Утвердить порядок по установлению виновных и возмещению ущерба, причиненного ТСЖ «На Российской» в результате деятельности предыдущих правлений в период с 2018 года по 1 полугодие 2021 года включительно». – Утвердить порядок по установлению виновных и возмещению ущерба, причиненного ТСЖ «На Российской» в результате деятельности предыдущих правлений в период с 2018 года по 1 полугодие 2021 года включительно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7735,50	77,11	599,20	5,97	1255,00	12,51

4. По четвертому вопросу: Утвердить тариф за персональную уборку различного мусора за жильцами, в размере стоимости 1 рабочего дня уборщицы и/или дворника

СЛУШАЛИ: Ковалеву Марину Борисовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за персональную уборку различного мусора за жильцами, в размере стоимости 1 рабочего дня уборщицы и/или дворника

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу: «Утвердить тариф за персональную уборку различного мусора за жильцами, в размере стоимости 1 рабочего дня уборщицы и/или дворника» - Утвердить тариф за персональную уборку различного мусора за жильцами, в размере стоимости 1 рабочего дня уборщицы и/или дворника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
8568,85	85,42	320,15	3,19	638,30	6,36

5. По пятому вопросу: Утвердить тариф за КПП в размере 445 рублей с автомобиля в месяц

СЛУШАЛИ: Ковалеву Марину Борисовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за КПП в размере 445 рублей с автомобиля в месяц.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу: «Утвердить тариф за КПП в размере 445 рублей с автомобиля в месяц». - Утвердить тариф за КПП в размере 445 рублей с автомобиля в месяц

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
6888,25	68,67	1795,95	17,90	905,50	9,03

6. По шестому вопросу: Утвердить выполнение финансового плана за 2021 год и первую половину 2022г.

СЛУШАЛИ: Ковалеву Марину Борисовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение финансового плана за 2021 год и первую половину 2022г.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу: «Утвердить выполнение финансового плана за 2021 год и первую половину 2022г.». - Утвердить выполнение финансового плана за 2021 год и первую половину 2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9009,60	89,81	78,30	0,78	501,80	5,00

7. По седьмому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Ковалеву Марину Борисовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу: «Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год» - Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
8771,20	87,44	78,30	0,78	570,30	5,69

8. По восьмому вопросу: Утвердить тариф за обслуживание домофона в размере 45 рублей с квартиры на 2023г.

СЛУШАЛИ: Ковалеву Марину Борисовну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за обслуживание домофона в размере 45 рублей с квартиры на 2023г.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу: «Утвердить тариф за обслуживание домофона в размере 45 рублей с квартиры на 2023г.» - Утвердить тариф за обслуживание домофона в размере 45 рублей с квартиры на 2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
8134,50	81,09	1015,70	10,13	439,50	4,38

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в домике ТСЖ «На Российской» г.Краснодар ул.Российская 128 (решение о месте хранения копий принималось ранее).

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «На Российской» на 8 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение членов ТСЖ «На Российской» о проведении собрания на 55 л., в 1 экз.
- 4) Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «На Российской» по адресу г.Краснодар ул.Российская 128 на 21 л., в 1 экз.
- 5) Решения членов ТСЖ «На Российской» на 171 л., в 1 экз.
- 6) Пояснительная информация по повестке дня собрания членов ТСЖ на 11 л., в 1 экз.

Всего на 268 л.

Председатель внеочередного
общего собрания членов ТСЖ



М.Б.Ковалева

Секретарь внеочередного
общего собрания членов ТСЖ



И.А.Гащуленко

Члены счётной комиссии:



А.В.Вирабян




Д.И.Кравцов

А.И.Панпурин