



Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ " 2022 года

ТСЖ "На Российской"
(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №
Капитальный ремонт системы отопления, ХВС, ГВС в МКД по адресу: ул. Российская, 128
(наименование конструктивного решения)

Сметная стоимость 4270,92 (223,11) тыс.руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.	Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Сантехнические работы											
1	ТЕР16-05-001-01	Демонтаж: вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	1 шт.	865							
Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗМ=0,4											
табл.2 п.3											
		1 ОТ					10,70	0,4	3 702,20	35,22	130 391,00
		2 ЭМ					2,85	0,4	986,10		
		4 М					51,51	0	0,00		
Н	302-9009	Арматура трубопроводная фланцевая	шт.	1	0	0					
			чел.-ч	1,47	0,4	508,62					
Итого по расценке							65,06		4 688,30		
ФОТ									3 702,20		130 391,00
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренние									4 031,70		141 996,00
Прил. п.16, Приказ № 812/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренние									2 265,75		79 799,00
Прил. п.16, Приказ № 774/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
Всего по позиции									10 985,75		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ТЕР16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	1 шт.								
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					346					
	1 ОТ										
	2 ЭМ										
	4 М										
Н	302-9009 Арматура трубопроводная фланцевая		шт.	1		346					
	ЗТ		чел.-ч	1,47	1,15	584,913					
	Итого по расценке										
	ФОТ						36,50				
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренние										
	Прил. п.16, Приказ № 812/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренние										
	Прил. п.16, Приказ № 774/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					
	Итого по позиции								2 605,61		91 769,00
3	Счет ТК-6949 от 31.05.2022	Кран шаровой Ду20 (Материалы)	шт.			67	34,50		20 672,92		
	Цена=312,15/1,2/7,54								2 311,50		
	Всего по позиции										
4	Счет ТК-6949 от 31.05.2022	Кран шаровой Ду25 (Материалы)	шт.			279	68,34		2 311,50		
	Цена=618,34/1,2/7,54								19 066,86		
	Всего по позиции										
5	ТЕР16-05-001-02	Демонтаж: вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.			96					
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4 табл.2 п.3										
	1 ОТ										
	2 ЭМ										
	4 М										
Н	302-9009 Арматура трубопроводная фланцевая		шт.	1		0					
	ЗТ		чел.-ч	1,47	0,4	56,448					
	Итого по расценке										
	ФОТ						98,19				
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренние										
	Прил. п.16, Приказ № 812/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренние										
	Прил. п.16, Приказ № 774/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					
	Итого по позиции								251,46		8 856,00
	Всего по позиции										
									1 256,09		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ТЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 шт.			96					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ					10,70	1,15	1 181,28	35,22	41 605,00
		2 ЭМ					3,81	1,25	457,20		
		4 М					83,68		2 221,44		
N	302-9009 Арматура трубопроводная фланцевая		шт.	1		96					
		ЗТ	чел.-ч	1,47	1,15	162,288					
	Итого по расценке						37,65		3 859,92		
	ФОТ								1 181,28		41 605,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренние		%	121	0,9	108,9			1 286,41		45 308,00
	Прил. п.16, Приказ № 812/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренние		%	72	0,85	61,2			722,94		25 462,00
	Прил. п.16, Приказ № 774/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	Всего по позиции		шт.				84,07		5 869,27		
7	Кран шаровой Ду32 (Материалы)					93			7 818,51		
	Цена=760,68/1,2/7,54										
	Всего по позиции								7 818,51		
8	Кран шаровой Ду40 (Материалы)		шт.			3	184,01		552,03		
	Цена=1664,90/1,2/7,54										
	Всего по позиции								552,03		
9	ТЕР16-07-003-01	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 15 мм	1 врезка			519					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ					35,50	1,15	21 188,18	35,22	746 248,00
		2 ЭМ					3,87	1,25	2 510,66		
		4 М					19,44		3 856,17		
		ЗТ	чел.-ч	4,46	1,15	2661,951					
	Итого по расценке						46,80		27 555,01		
	ФОТ								21 188,18		746 248,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренние		%	121	0,9	108,9			23 073,93		812 664,00
	Прил. п.16, Приказ № 812/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренние		%	72	0,85	61,2			12 967,17		456 704,00
	Прил. п.16, Приказ № 774/пр от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
	Всего по позиции								63 596,11		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Счет ТК-6949 от 31.05.2022	Кран шаровой Ду15 (Материалы) Цена=193,73/1,2/7,54	шт.			519	21,41		11 111,79		
	Всего по позиции										
11	Счет ТК-6949 от 31.05.2022	Резьба сталь Ду15 (Материалы) Цена=12,37/1,2/7,54	шт.			519	1,37		11 111,79		
	Всего по позиции								711,03		
12	ТЕРр65-16-1	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 сгонов			0,67			711,03		
	1 ОТ										
	2 ЭМ						218,98		146,72	35,22	5 167,00
	3 в т.ч. ОТм						0,82		0,55		
	4 М						0,21		0,14	35,22	5,00
	ЗТ		чел.-ч	28,7		19,229	586,21		18,90		
	ЗТм		чел.-ч	0,02		0,0134					
	Итого по расценке						248,01		166,17		
	ФОТ								146,86		5 172,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена		%	103		103			151,27		5 327,00
	Прил. п.99.2 труб, санприборов, запорной арматуры и другое										
	(ремонтно-строительные)										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена		%	52		52			76,37		2 689,00
	Прил. п.99.2 труб, санприборов, запорной арматуры и другое										
	(ремонтно-строительные)										
	Всего по позиции								393,81		
13	Счет ТК-6949 от 31.05.2022	Сгон сталь Ду20 (Материалы) Цена=263,65/1,2/7,54	шт.			67	29,14		1 952,38		
	Всего по позиции										
14	ТЕРр65-16-2	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 сгонов			0,93			1 952,38		
	1 ОТ										
	2 ЭМ						317,41		295,19	35,22	10 397,00
	3 в т.ч. ОТм						2,05		1,91		
	4 М						0,52		0,48	35,22	17,00
	ЗТ		чел.-ч	41,6		38,688	1 264,53		46,99		
	ЗТм		чел.-ч	0,05		0,0465					
	Итого по расценке						369,99		344,09		
	ФОТ								295,67		10 414,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена		%	103		103			304,54		10 726,00
	Прил. п.99.2 труб, санприборов, запорной арматуры и другое										
	(ремонтно-строительные)										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена		%	52		52			153,75		5 415,00
	Прил. п.99.2 труб, санприборов, запорной арматуры и другое										
	(ремонтно-строительные)										
	Всего по позиции								802,38		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	Счет ТК-6949 от 31.05.2022	Стон сталь Ду25 (Материалы) Цена=401,51/1,2/7,54	шт.				44,38		4 127,34		
16	ТЕР65-5-8	Всего по позиции							4 127,34		
		Смена задвижек диаметром: 50 мм	100 шт.			0,62					
		1 ОТ					2 242,24		1 390,19	35,22	48 962,00
		2 ЭМ					152,93		94,82		
		4 М					26 419,48		1 312,22		
	Н	509-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1,8		1,116					
		ЗТ	чел.-ч	308		190,96					
		Итого по расценке					4 511,65		2 797,23		
		ФОТ							1 390,19		48 962,00
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена	%	103		103			1 431,90		50 431,00
		Прил. п.99.2 труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)									
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена	%	52		52			722,90		25 460,00
		Прил. п.99.2 труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)									
17		Всего по позиции							4 952,03		
		Кран шаровый фланцевый Ду50 (Материалы) Цена=3011,60/1,2/7,54	шт.			62	332,85		20 636,70		
18	ТЕР65-5-9	Всего по позиции							20 636,70		
		Смена задвижек диаметром: 80 мм	100 шт.			0,24					
		1 ОТ					3 072,16		737,32	35,22	25 968,00
		2 ЭМ					401,44		96,35		
		4 М					63 352,48		987,72		
	Н	509-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	3,84		0,9216					
		ЗТ	чел.-ч	422		101,28					
		Итого по расценке					7 589,08		1 821,39		
		ФОТ							737,32		25 968,00
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена	%	103		103			759,44		26 747,00
		Прил. п.99.2 труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)									
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена	%	52		52			383,41		13 503,00
		Прил. п.99.2 труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)									
19		Всего по позиции							2 964,24		
		Кран шаровый фланцевый Ду80 (Материалы) Цена=6125,70/1,2/7,54	шт.			24	677,02		16 248,48		
		Всего по позиции							16 248,48		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	ТЕР26-01-006-01	Изоляция трубопроводов холстами стекловолокнистыми, полотном холстопрощивным стекловолокнистым марки ПХС-Т, полотном иглопробивным стекляннм марки ИПС-Т	1 м3 изоляция								
		1 ОТ					693,37		693,37	35,22	24 420,00
		2 ЭМ					38,64		38,64		
		4 М					76,73		76,73		
H	104-9220	Материалы теплоизоляционные	м3	1,03		1,03					
		ЗТ	цел.-ч	94,08		94,08					
		Итого по расценке					808,74		808,74		
		ФОТ							693,37		24 420,00
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Теплоизоляционные работы		%	97	0,9	87,3			605,31		21 319,00
	Прил. п.20, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Теплоизоляционные работы		%	55	0,85	46,75			324,15		11 416,00
	Прил. п.20, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
21	Счет ТК-6949 от 31.05.2022	Рулон минеральная вата 50x1000x5 (Материалы)	м2			20	90,12		1 738,20		
		Цена=815,42/1,2/7,54							1 802,40		
		Всего по позиции							1 802,40		
Итого по смете:											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
48		материалы					34 002,86		34 002,86		1 197 579,00
		накладные расходы					5 565,16		5 565,16		1 197 579,00
		сметная прибыль					0,62		0,62		22,00
48		ФОТ (справочно)					102 799,89		102 799,89		775 111,00
		Итого накладные расходы (справочно)					199 569,82		199 569,82		4 039 537,00
		Итого сметная прибыль (справочно)									
		Расчет затрат на оплату НДС БЦ: (102799,89+(5565,16-0,62)+36728,4*0,1712+20473,51*0,15)*0,2 ТЦ: (775111+(52201-22)+1293573*0,1712+721073*0,15)*0,2									
		ВСЕГО по смете					223 114,49		223 114,49		4 270 919,00