**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания в форме очно-заочного голосования членов ТСЖ «На Российской» жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Российская, № 128, г. Краснодар, Краснодарского края, Российской Федерации.**

*Общее собрание членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования – письменного опроса проведено в период с 16:00 14 марта 2020г. по 16:00 28 апреля 2020г.) в соответствии со ст. ст. 145, 146, 45 ЖК Российской Федерации в г. Краснодаре по адресу: ул. Российская, 128.*

Всего в многоквартирном жилом доме № 128 по ул. Российской в г. Краснодаре собственниками жилых помещений – членами ТСЖ «На Российской» являются 236 чел., владеющих 13607 кв.м. жилых помещений, что составляет 100% голосов собственников помещений – членов ТСЖ.

На 16:00 28 апреля 2020г. счетной комиссии было передано 149 (шт.) письменных решений - членов ТСЖ «На Российской», т.е. в собрании приняло участие 149 членов ТСЖ, владеющих 8354,7 кв.м. жилых помещений, что составляет 61,40 % голосов членов ТСЖ «На Российской» (список прилагается).

**СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО - КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии на период 2020-2021 год.
4. Избрание ревизионной комиссии на период 2020-2021 год.
5. Избрание членов правления на период 2020-2021 год.
6. Утверждение отчета о выполнении годового финансового плана ТСЖ «На Российской» и отчета ревизионной комиссии за 2019 год. Признание работы ТСЖ «На Российской» за 2019 год удовлетворительной.
7. Утверждение годового финансового плана, размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества (сметы доходов и расходов) ТСЖ «На Российской» на 2020год.
8. Утверждение штатного расписания работников ТСЖ «На Российской» на 2020год.
9. Утверждение размера тарифа на техническое обслуживание автоматики ворот и содержание КПП на 2020 г.

**1.По первому вопросу повестки дня получили 149 действительных решения.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -** 143 чел., что составляет 96% голосов от принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 0 чел.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 6 чел., что составляет 4% голосов от принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем собрания Нитковских О.А.

**2.По второму вопросу повестки дня получили 149 действительных решения.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -**144 чел., что составляет 96,6% голосов от принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 1 чел., что составляет 0,7 % от принявших участие в голосовании..

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -** 4 чел., что составляет 2,7% голосов от принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем собрания Олейникова С.Л.

**3. По третьему вопросу повестки дня получили 149 действительных решения.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -** 144 чел., что составляет 96,6% голосов от принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 0 чел.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -** 5 чел., что составляет 3,4% голосов от принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию на период 2020-2021 год в следующем составе: Ершов С.Н.( кв.35) и Костяева Л.П. (кв.46).

**4.По четвертому вопросу повестки дня получили 149 действительных решения.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА»** - 144 чел., что составляет 96,6% голосов от принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 0 чел.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -** 5 чел., что составляет 3,4% голосов от принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Избрать ревизионную комиссию на период 2020-2021 год в следующем составе: Иваницкая И.Н.; Краснюк Е.П.; Шевцова Н.Б.

**5. По пятому вопросу повестки дня получили 149 действительных решения.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -** 142 чел., что составляет 95,3% голосов от принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 0 чел.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -** 7 чел., что составляет 4,7% голосов от принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Избрать членов правления на период 2020-2021 год в следующем составе: Брагина Т.А.; Горбатенко Э.В.; Зоря А.П., Максимова Е.И.; Нитковских О.А., Олейников С.Л..; Петрова О.Н.

**6. По шестому вопросу повестки дня получили 149 действительных решения.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -** 146 чел., что составляет 98,0% голосов от принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 0 чел.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -** 3 чел., что составляет 2,0% голосов от принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о выполнении годового финансового плана ТСЖ «На Российской» и отчет ревизионной комиссии за 2019 год. Признать работу ТСЖ «На Российской» за 2019 год удовлетворительной.

**7. По седьмому вопросу повестки дня получили 149 действительных решения.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -** 141 чел., что составляет 94,6% голосов от принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 2 чел., что составляет 1,3% голосов от принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -** 6 чел., что составляет 4,1 % голосов от принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой финансовый план, размер обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества (сметы доходов и расходов) ТСЖ «На Российской» на 2020год.

.

**8. По восьмому вопросу повестки дня получили 149 действительных решения.**

**Итоги голосования:**

**«ЗА» -** 143 чел., что составляет 96% голосов от принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** - 2 чел., что составляет 1,3% голосов от принявших участие в голосовании.

